С 03.04.2024 начинают действовать положения Федерального закона от 23.03.2024 № 55-ФЗ «О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Согласно обновленной норме, сдача жилья в МКД допускается не только с учетом требований, установленных гражданским и жилищным законодательством, но и при условии обеспечения соблюдения:

1. прав и законных интересов соседей;
2. правил пользования жилыми помещениями;
3. правил содержания общего имущества собственников помещений в доме;
4. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений МКД и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
5. требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, включая предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Начиная с 3 апреля такие условия будут актуальны при предоставлении жилого помещения во владение или пользование гражданину на основании договора найма, в том числе краткосрочного, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании. Они же распространятся на сдачу жилья организациям на основании договора аренды или на ином законном основании.

При этом предусмотрено, что если предоставление жилого помещения нарушает жилищные права соседей, то последние вправе обратиться за защитой своих прав в суд.

Изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации подготовлены во исполнение постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 23.03.2023 № 9-П. Часть 3 статьи 17 Жилищного кодекса РФ, запрещающая использовать жилые помещения в МКД для предоставления гостиничных услуг, признана не противоречащей Конституции Российской Федерации.

Межрайонный прокурор К.В. Простаков

Ефремов Н.Л.

тел. 8-499-233-42-38